

ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро»
(далее ТСН «Заповедное озеро», Товарищество)

Клинский район Московской области

18 мая 2019г.

Очередное Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» проводилось 18.05.2019г. в 14:00 по адресу: участок № 106 на территории Товарищества, расположенном примерно в 500 метрах по направлению на север от деревни Дятлово Клинского района Московской области.

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие).

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания:

Общее собрание Товарищества созвано Председателем Товарищества Снежинским В.В. на основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания ТСН «Заповедное озеро» от 25.03.2019г., дата проведения собрания согласована с жителями поселка посредством голосования на официальном сайте Товарищества, а также путем беседы по телефону или лично с каждым членом Товарищества.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:

Члены Товарищества и иные лица, имеющие право принимать участие в общем собрании членов товарищества и предоставившие контактные данные для связи, извещены о месте, времени проведения и повестке дня согласно Уставу Товарищества следующими способами:

- 1) путем направления писем по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) путем размещения объявления на сайте Товарищества;
- 3) путем размещения объявления на информационном щите, расположенном у пункта охраны территории Товарищества.

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:

Регистрацию участников осуществляли: Некрасова Надежда Вячеславовна, Снежинская Татьяна Викторовна.

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:

Всего членов Товарищества – 24 человека.

Начало регистрации – 13:00

Окончание регистрации – 14:30

Зарегистрировалось согласно явочному листу (Приложение № 1):

Члены Товарищества – 22 человека, что составляет 91,67 % от общего числа членов Товарищества. **Кворум имеется.**

Лица, владеющие садовыми земельными участками, расположенными в границах территории Товарищества, но не вступившие в члены Товарищества (индивидуальные садоводы) – 38 человек, в том числе:

исполняющие свои обязанности по оплате – 16 человек,
не исполняющие свои обязанности по оплате – 22 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя, Секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе.
3. Выбор Правления, ревизионной комиссии.
4. Оплата работы бухгалтера, Председателя, членов Правления.
5. Форма документа, подтверждающего членство в Товариществе.
6. Обеспечение охраны на въезде в поселок.
7. Организация проезда через шлагбаум при помощи пультов.
8. Оплата электроэнергии, потребленной охраной поселка. Принятие на баланс имущества общего пользования.
9. Поддержание дорог, обочин и земель общего пользования в надлежащем виде, чистка дорог в зимний период.
10. Приходно-расходная смета на 2019-2020 годы. Установление размера и сроков внесения членских взносов.
11. Санкции для должников по внесению взносов.
12. Принятие новых членов ТСН.

1. Слушали по первому вопросу повестки дня:

Сидорова Бориса Николаевича, который предложил избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Некрасову Надежду Вячеславовну, в счетную комиссию – Капитонова Сергея Анатольевича, Руссова Павла Алексеевича, Антонову Елену Олеговну.

Постановили по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания – Снежинского Владимира Витальевича, Секретарем собрания – Некрасову Надежду Вячеславовну, в счетную комиссию – Капитонова Сергея Анатольевича, Руссова Павла Алексеевича, Антонову Елену Олеговну.

«За» - 21 голос, «Против» - 1, «Воздержался» - 0. Решение принято 95,45 % (необходимо более 50% голосов).

2. Слушали по второму вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который рассказал о проделанной работе с момента организации Товарищества: ТСН создано 14.12.2018г. На данный момент имеется 135 домовладений. Вступили в члены ТСН 25 собственников. Платят взносы 56 собственников, что составляет 41,5 % от общего числа. На дату 16.05.2019г. собрано 282 254 рубля, из них

потрачено на охрану – 210 000 руб., на установку бухгалтерской программы 1С – 5 730 руб., банковские комиссии за весь период работы – 2 189 руб., остаток по счету – 64 335 руб.

Заключены договоры с ДНП «Заповедное озеро» на безвозмездное пользование землями общего пользования, в том числе внутриселковыми дорогами, детской площадкой и с ООО ЧОП «Кодекс» на предоставление охранных услуг. Снежинский В.В. предложил одобрить проделанную работу.

Постановили по второму вопросу:

Одобрить проделанную работу.

«За» - 17 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 5. Решение принято 77,27 % (необходимо более 50% голосов).

3. Слушали по третьему вопросу повестки дня:

Сидорова Бориса Николаевича, который предложил избрать в Правление Товарищества Батова Александра Борисовича, Буравлеву Ларису Николаевну и Сидорова Бориса Николаевича, в ревизионную комиссию – Борисова Владимира Николаевича, Кулика Александра Ильича и Левченко Аллу Викторовну.

Постановили по третьему вопросу:

Избрать в члены правления: Батова Александра Борисовича, Буравлеву Ларису Николаевну и Сидорова Бориса Николаевича.

Избрать в ревизионную комиссию: Борисова Владимира Николаевича, Кулика Александра Ильича и Левченко Аллу Викторовну.

«За» - 21 голоса, «Против» - 1, «Воздержался» - 0. Решение принято 95,45 % (необходимо более 2/3 голосов).

4. Слушали по четвертому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что бухгалтер Чистякова Анна Александровна, выполняет свою работу должным образом, своевременно отправляет отчетность, всегда находится на связи, и предложил взять этого бухгалтера в штат с ежемесячным окладом 5000 руб. (включая НДФЛ 13% - 5800 руб.)

Предложил вопрос об оплате работы председателя и членов правления отложить на неопределенный срок.

Постановили по четвертому вопросу:

Принять в штат бухгалтера с ежемесячным окладом 5000 руб.

«За» - 22 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято 100 % (необходимо более 2/3 голосов).

5. Слушали по пятому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который предложил в качестве документа, подтверждающего членство в товариществе, выдавать документ в виде карточки, с указанием ФИО, номера участка члена ТСН, заверенный подписью председателя и печатью ТСН.

Постановили по пятому вопросу:

Выдавать документ, подтверждающий членство в товариществе в виде карточки, с указанием ФИО, номера участка члена ТСН, заверенный подписью председателя и печатью ТСН.

«За» - 21 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 1. Решение принято 95,45 % (необходимо более 50% голосов).

6. Слушали по шестому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который сообщил, что ТСН заключил договор на оказание охранных услуг с ООО ЧОП «Кодекс», входящем в ассоциацию охранных организаций «Орден мужества» и предложил договор с ООО ЧОП «Кодекс» считать действующим.

Постановили по шестому вопросу:

Договор с ООО ЧОП «Кодекс» считать действующим.

«За» - 40 голоса, «Против» - 4, «Воздержался» - 8. Решение принято 66,66% (необходимо более 50% голосов).

7. Слушали по седьмому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который сообщил, что организован сбор целевых взносов на закупку пультов от шлагбаума, и поставил вопрос о возможности предоставления таких пультов на общих условиях индивидуальным садоводам, не оплачивающим взносы в ТСН в установленном законом порядке.

Постановили по седьмому вопросу:

Предоставлять неплательщикам взносов возможность пользоваться пультами от шлагбаума.

«За» - 28 голоса, «Против» - 6, «Воздержался» - 3. Решение принято 73,68 % (необходимо более 50% голосов).

8. Слушали по восьмому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который предложил принять в собственность по договору пожертвования участок, на котором расположен электрический столб, от которого происходит питание вагончика охранника. Кадастровый номер участка 50:03:0070380:309, площадь участка – 7,14 соток, кадастровая стоимость на 2019г. – 211 908,06 руб., при налоговой ставке для дачных земель 0,3%, годовой налог составляет 636 руб. или 4,71 руб. с домовладения в год при условии, что платят все 135 собственников земельных участков. Переоформить договор на электроснабжение после регистрации участка с кадастровым номером 50:03:0070380:309 в ФРС.

Постановили по восьмому вопросу:

Принять пожертвование участка с кадастровым номером 50:03:0070380:309. Переоформить договор электроснабжения.

«За» - 46 голоса, «Против» - 3, «Воздержался» - 2. Решение принято 76,66 % (необходимо более 2/3 голосов).

9. Слушали по девятому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который предложил на следующий год учесть в смете 8 чисток дорог от снега и заложить на 1 чистку 12 000 рублей, на летний сезон учесть в смете 8 покосов детской площадки и заложить на 1 покос 3 000 рублей, что суммарно составит 120 000 рублей.

Постановили по девятому вопросу:

Заложить в смету расходы на чистку дорог и покос травы в размере 120 000 рублей.

«За» - 20 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 2. Решение принято 90,91 % (необходимо более 2/3 голосов).

10. Слушали по десятому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который предложил принять смету в размере 1 186 236 руб., сохранить размер членского взноса 1 000 руб. и сохранить сроки внесения членских взносов: ежеквартально не позднее 1 числа 1 месяца оплачиваемого квартала.

Постановили по десятому вопросу:

Принять смету в размере 1 186 236 руб. Сохранить размер членских взносов 1000 руб. и сроки их внесения.

«За» - 41 голоса, «Против» - 2, «Воздержался» - 4. Решение принято 68,33 % (необходимо более 2/3 голосов).

11. Слушали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который сообщил, в границах территории нашего товарищества не все добросовестно оплачивают взносы. Предлагаю ввести пени в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа, начиная с 01.06.2019г.

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Ввести пени в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа начиная с 01.06.2019г.

«За» - 19 голоса, «Против» - 9, «Воздержался» - 8. Решение не принято 50 % (необходимо более 50% голосов).

12. Слушали по двенадцатому вопросу повестки дня:

Снежинского Владимира Витальевича, который доложил, что подали заявления о вступлении в члены ТСН по установленной форме следующие собственники в границах территории Товарищества:

1. Спиридонова Лариса Викторовна, собственник участков № 17, 18
2. Грачева Ольга Николаевна, собственник участка № 103
3. Забелина Наталья Владимировна, собственник участка № 111
4. Тимощенко Андрей Иванович, собственник участка № 116, 117
5. Кудрявцева Марина Аркадьевна, собственник участка № 127
6. Мельникова Светлана Александровна, собственник участка № 228, 229
7. Мухина Татьяна Николаевна, собственник участка № 247

Постановили по двенадцатому вопросу:

Принять в члены Товарищества:

1. Спиридонову Ларису Викторовну, собственника участков № 17, 18
2. Грачеву Ольгу Николаевну, собственника участка № 103
3. Забелину Наталью Владимировну, собственника участка № 111
4. Тимощенко Андрея Ивановича, собственника участка № 116, 117
5. Кудрявцеву Марину Аркадьевну, собственника участка № 127
6. Мельникову Светлану Александровну, собственника участка № 228, 229
7. Мухину Татьяну Николаевну, собственника участка № 247

«За» - 21 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 1. Решение принято 95,45 % (необходимо более 50% голосов).

Подсчет голосов производился счетной комиссией и отражен в протоколе результатов голосования.

Председатель собрания сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены и объявил собрание закрытым.

Решения, принятые очередным Общим собранием членов ТСН «Заповедное озеро», и итоги голосования по вопросам повестки дня оглашены в ходе собрания.

Участниками собрания были предложены вопросы к следующему общему собранию, которые будут размещены на официальном сайте ТСН «Заповедное озеро».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Снежинский В.В.

Некрасова Н.В.

Сметинский В.

Дергачева Д.

